

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW GRODZISK, SKRUDA I CHOSZCZE**

W odniesieniu do uwag rozpatrzonych przez Burmistrza, Rada Miejska w Mrozach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga	uwaga	uwaga	uwaga	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1.	30.06.2026 r. [...]		Zmiana projektowanego planu na ustalenia zgodne z obowiązującym planem.	działka nr 871, obręb Grodzisk	1.16RZ		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym planem i są adaptacją istniejącego zagospodarowania. Ponadto rozszerzenie terenu zabudowy byłoby niezgodne ze studium.
2.	07.07.2026 r. [...]		Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy związanej z rolnictwem RZ na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	działka nr 573, obręb Skruda	2.6RZ	uwzględniona		-	-	-

3.	22.07.2026	[...]	Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy związanej z rolnictwem RZ na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.	dziątka nr 280, obręb Gródzisk	1.7RZ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu stanowią głównie adaptację istniejącego zagospodarowania. Ponadto zmiana ustaleń, ze względu na wprowadzenie nowego oznaczenia, rozdziłaby konieczność ponowienia wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.
4.	28.07.2026 r.	[...]	Zmiana minimalnej powierzchni działek na 1000 m ² na terenach oznaczonych symbolem ML.	Tereny oznaczone symbolem ML.	ML			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzona zmiana byłaby niezgodna ze studium.
5.	03.08.2026 r.	[...]	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnictwa z zakazem zabudowy RN na teren zabudowy związanej z rolnictwem RZ.	część działki nr 386, obręb Skruda	2.11RN			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzona zmiana byłaby niezgodna ze studium.

6.	03.08.2026 r. [...]	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie 1.5ML. Usunięcie z działki nr 627 terenu oznaczonego symbolem 1.11L i objęcie go przeznaczeniem 1.9RN. Zmianę zasad realizacji dróg wewnętrznych.	dziątka nr 627, obręb Grodzisk	1.5ML, 1.11L	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Zmiany planu wskazane w uwadze byłyby niezgodne ze studium – dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie ML Skutki ekonomiczne zmian przeznaczenia zostały uwzględnione w prognozie skutków finansowych. W przypadku terenu oznaczonego symbolem L, jest to adaptacja zagospodarowania w EGIB aktualnym na dzień opracowania projektu planu.
----	---------------------	--	--------------------------------	--------------	-----------------	-----------------	---

Załączniki:
- uwagi zamieszczone w wykazie

Przewodniczący Rady

Marek Rudka

