skala 1:2000
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

0 50 100 150 200 250 m

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW GRODZISK, SKRUDA I CHOSZCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MROZY
SKALA 1:25 000



Oznaczenia w studium

- Granica opracowania planu
- Granica gminy Mrozy – granica opracowania
- Granica wsi
- R – Otwarte tereny produkcji rolnej - grunty orne
- R – Otwarte tereny produkcji rolnej - łąki i pastwiska
- L – Lasy prywatnej własności
- L – Lasy nadleśnictwa Mińsk
- Wody powierzchniowe płynące
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa zagrodowa kolonijna
- PZ/U – Projektowana zabudowa zagrodowa
- Zabudowa jednorodzinna
- MN – Projektowana zabudowa jednorodzinna
- Granice terenów zagrożenia powodziowego
- Granice strefy ekologicznej obejmującej doliny rzeczne, obniżenia terenu i kompleksy leśne – tereny wyłączone spod zabudowy
- Wyrobiska surowców okruchowych przeznaczone do rekultywacji
- Granica obszarów Natura 2000
- Pomniki przyrody
- Inne zabytki
- 499 – Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- 1035 – Duże stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków
- Małe stanowiska archeologiczne
- Strefa III ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków
- KDK – Linia kolejowa Warszawa-Terespol
- Stacje i przystanki PKP
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne projektowane

Oznaczenia będące ustaleniami planu:

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ – Tereny dróg zbiorczych
- KDL – Tereny dróg lokalnych
- KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ – Tereny zabudowy związanej z rolnictwem
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – Tereny lasu

Pozostałe ustalenia:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa sąsiedztwa linii kolejowej, o której mowa w §12 ust. 8 pkt 2 uchwały
- Granice terenów ochrony akustycznej
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Kostrzynia"
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody
- Granica strefy ekologicznej
- Linia wysokiego napięcia WN - 110 kV
- Linia średniego napięcia SN - 15 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru

Oznaczenia niebędące ustaleniami planu:

- Obszar gruntów zmeliorowanych

Opracowano przez:
Biuro Projektowe "ARCH-DOM" Sp. J.
Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora
Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIX/263/2026
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
Z DNIA 7 SIERPNIA 2026 R.

Niniejsze opracowanie graficzne sporządzono na podstawie wektorowej mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o numerze licencji: G.6642.4326.2021_1412_P, w układzie współrzędnych PL2000 strefa 7 zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych.