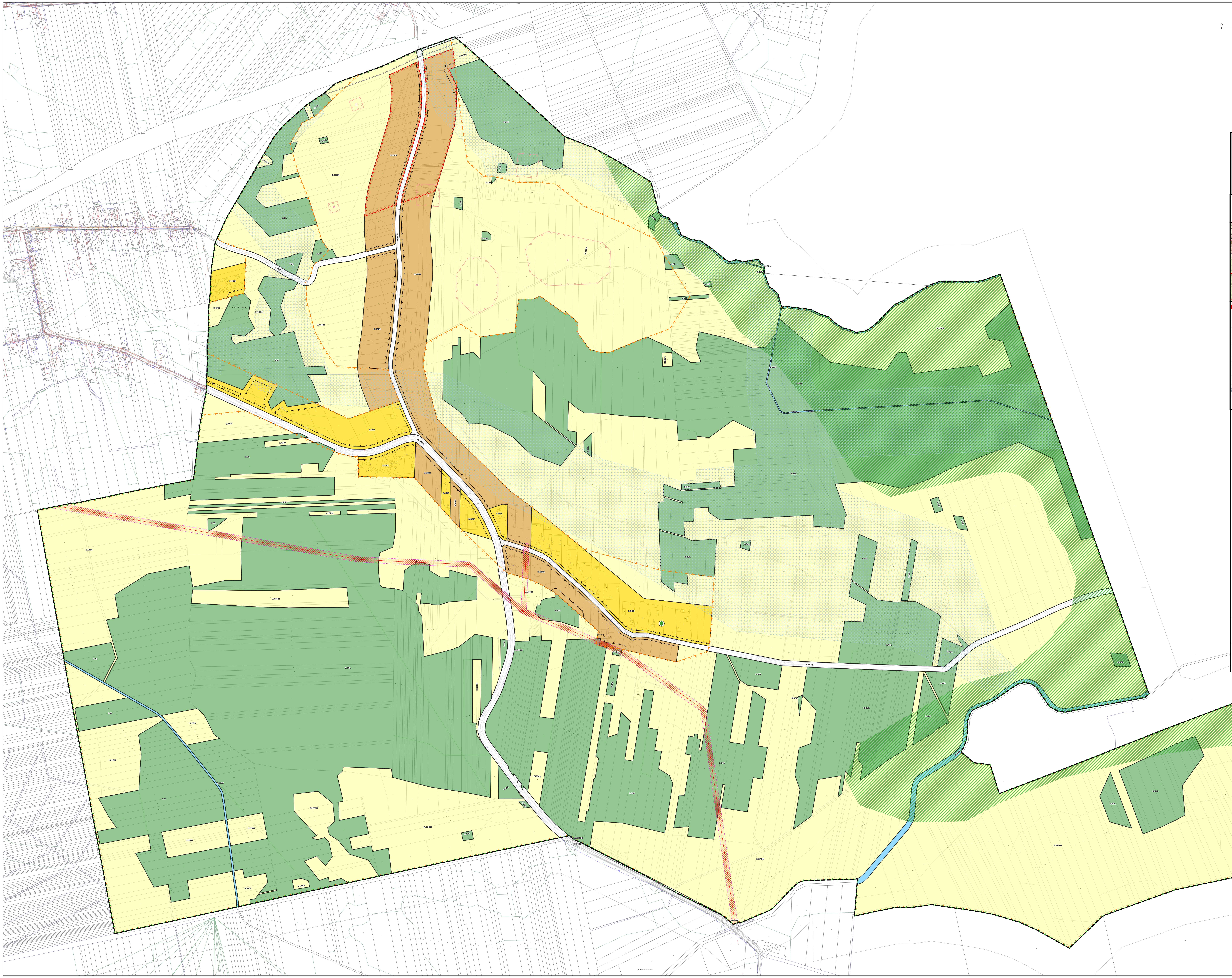
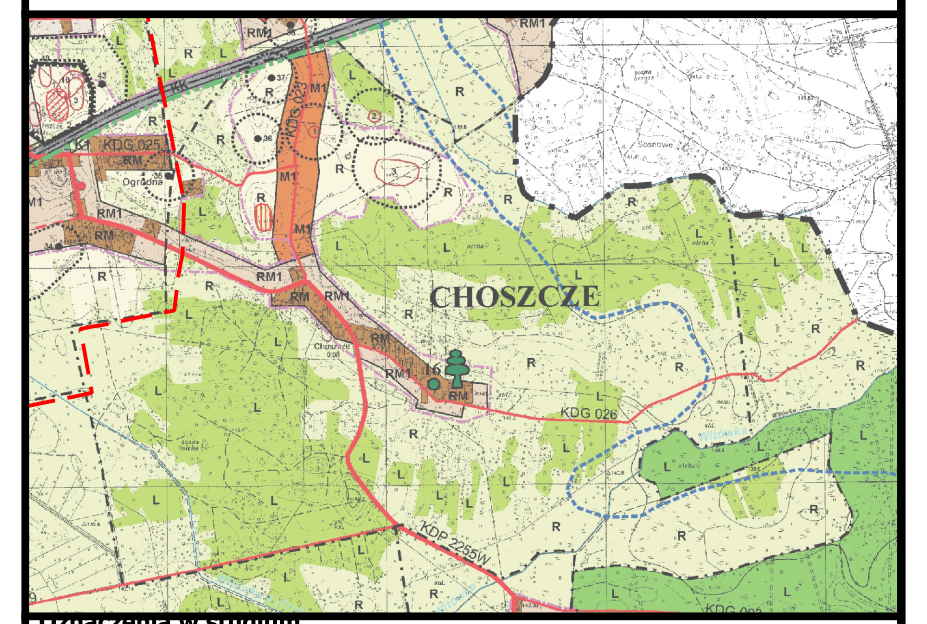
skala 1:2000
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW GRODZISK, SKRUDA I CHOSZCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MROZY

SKALA 1:25 000



Oznaczenia w studium

- Granica opracowania planu
- Granica gminy Mrozy - granica opracowania
- Granice wsi
- R Otwarte tereny produkcji rolnej - grunty orne
- R Otwarte tereny produkcji rolnej - łąki i pastwiska
- L Lasy prywatnej własności
- L Lasy nadleśnictwa Mińsk
- Wody powierzchniowe płynące
- RM Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa zagrodowa kolonijna
- RM1 Projektowana zabudowa zagrodowa
- M Zabudowa jednorodzinna
- MN1 Projektowana zabudowa jednorodzinna
- Granice terenów zagrożenia powodziowego
- Granice strefy ekologicznej obejmującej doliny rzeczne, obniżenia terenu i kompleksy leśne - tereny wyłączone spod zabudowy
- Wyrobiska surowców okruchowych przeznaczone do rekultywacji
- Granica obszarów Natura 2000
- 2 Pomniki przyrody
- Inne zabytki
- 2/2 Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- 13/25 Duże stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków
- 11/23 Małe stanowiska archeologiczne
- Strefa W ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków
- KK Linia kolejowa Warszawa-Terespol
- Stacje i przystanki PKP
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Drogi gminne projektowane

Oznaczenia będące ustaleniami planu:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDZ	Tereny dróg zbiorczych
KDL	Tereny dróg lokalnych
KR	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	Tereny zabudowy związanej z rolnictwem
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
L	Tereny lasu

Pozostałe ustalenia:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa sąsiedztwa linii kolejowej, o której mowa w §12 ust. 8 pkt 2 uchwały
- Granice terenów ochrony akustycznej
- Tereny zagrożenia powodziowego
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Kostrzynia"
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody
- Granica strefy ekologicznej
- Linia wysokiego napięcia WN - 110 kV
- Linia średniego napięcia SN - 15 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru

Oznaczenia niebędące ustaleniami planu:

- Obszar gruntów zmeliorowaych

Opracowano przez:
Biuro Projektowe "ARCH-DOM" Sp. J.
Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora
Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/222/2026
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
Z DNIA 13 LUTEGO 2026 R.

Niniejsze opracowanie graficzne sporządzono na podstawie wektorowej mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o numerze licencji: G.6642.4326.2021_1412_P, w układzie współrzędnych PL2000 strefa 7 zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych