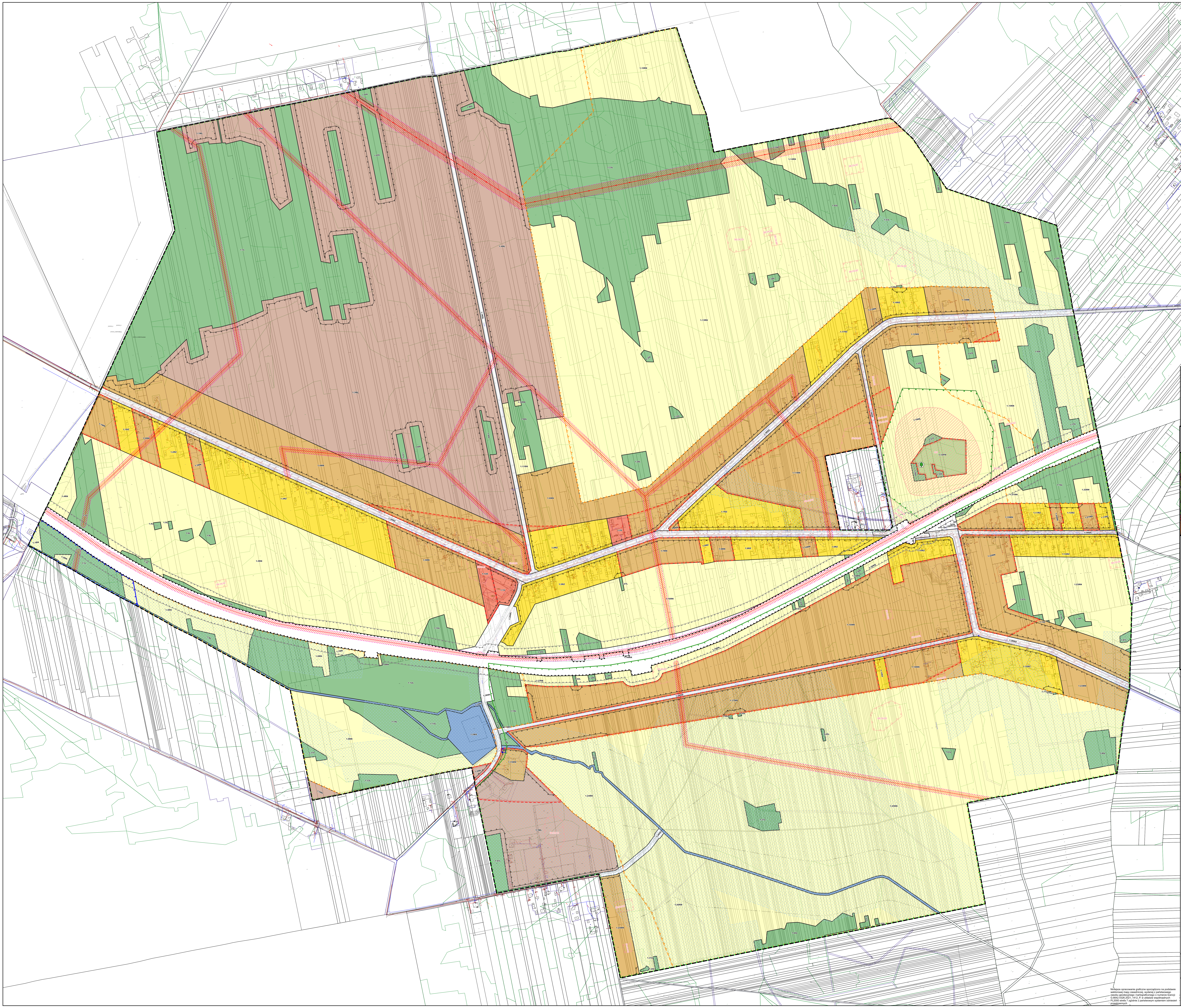
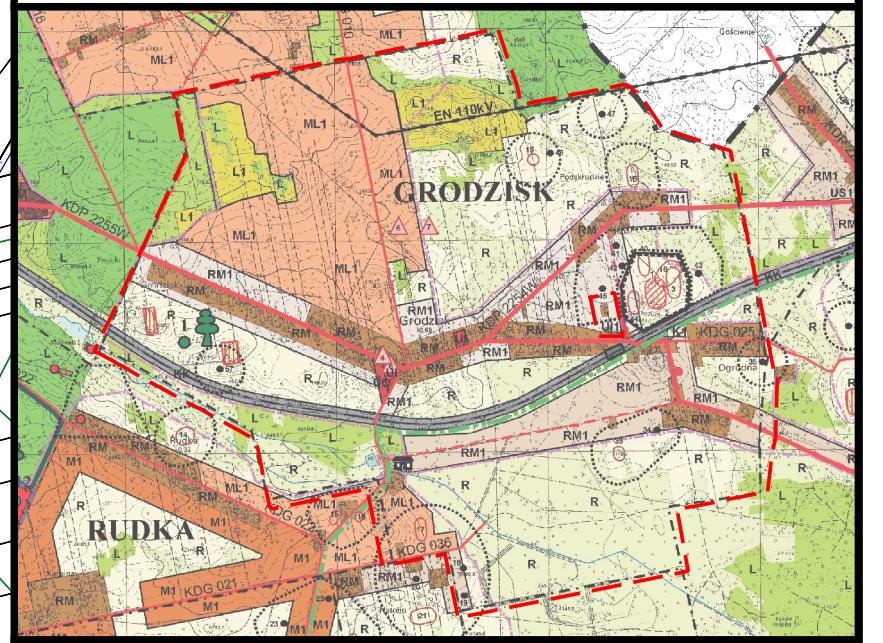


skala 1:2000
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW GRODZISK, SKRUDA I CHOSZCZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MROZY
SKALA 1:25 000



Oznaczenia w studium

	Granica opracowania
	Granica gminy Mrozy - granica opracowania
	Granice wsi
R	Otwarte tereny produkcji rolnej - grunty orne
R	Otwarte tereny produkcji rolnej - łąki i pastwiska
L	Lasy prywatnej własności
L	Lasy nadleśnictwa Mińsk
L1	Tereny projektowanych zalesień
w.	Wody powierzchniowe stojące
	Wody powierzchniowe płynące
RM	Zabudowa zagrodowa
	Zabudowa zagrodowa kolonijna
RM1	Projektowana zabudowa zagrodowa
M	Zabudowa jednorodzinna
M1	Projektowana zabudowa jednorodzinna
ML1	Projektowana zabudowa letniskowa
UO	Tereny usług oświaty
UI	Tereny usług innych
UI1	Tereny projektowanych usług innych
	Granice strefy ekologicznej obejmującej doliny rzeczne, obniżenia terenu i kompleksy leśne - tereny wyłączone spod zabudowy
	Wyrobiska surowców okruchowych przeznaczone do rekultywacji
	Granica obszarów Natura 2000
	Granica rezerwatów przyrody
2	Pomniki przyrody
	Budynki zabytkowe użyteczności publicznej
●	Inne zabytki
2/2	Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
13/25	Duże stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków
● 11/23	Małe stanowiska archeologiczne
4/7	Małe stanowiska archeologiczne znane z archiwaliów, nieodnalezione w terenie
	Strefa W ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków
	Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru zabytków
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
KK	Linia kolejowa Warszawa-Terespol
	Stacje i przystanki PKP
	Drogi powiatowe
	Drogi gminne
	Drogi gminne projektowane
K1	K1 Projektowane parkingi

Oznaczenia będące ustaleniami planu:

	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML	Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
U	Tereny usług
UE	Tereny usług edukacji
KDZ	Tereny drogi zbiorczej
KDL	Tereny drogi lokalnej
KDD	Tereny drogi dojazdowej
KKK	Tereny komunikacji kolejowej
KOP	Tereny parkingu
RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RNL	Tereny łąk i pastwisk
RZ	Tereny zabudowy związanej z rolnictwem
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
L	Tereny lasu
ZPN	Tereny zieleni urządzonej niskiej

Pozostałe ustalenia:

	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granica terenu zamkniętego
	Strefa sąsiedztwa linii kolejowej, o której mowa w §12 ust. 8 pkt 2 uchwały
	Granice terenów ochrony akustycznej
	Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Kostrzynia"
	Otulina rezerwatu przyrody Rudka Sanatoryjna
	Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
	Pomnik przyrody
	Granica strefy ekologicznej
	Linia wysokiego napięcia WN - 110 kV
	Linia średniego napięcia SN - 15 kV
	Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
	Strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Strefa W ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru
	Strefa OW ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych niewpisanych do rejestru

Oznaczenia niebędące ustaleniami planu:

	Obszar gruntów zmeliorowanych
▨	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
▨	Obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków

Niniejsze opracowanie graficzne sporządzono na podstawie wektorowej mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o numerze licencji: G.6642.4326.2021_1412_P, w układzie współrzędnych PL2000 strefa 7 zgodnie z państwowym systemem odniesień przestrzennych

Opracowano przez:
Biuro Projektowe "ARCH-DOM" Sp. J.
Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora
Plac Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/222/2026
RADY MIEJSKIEJ W MROZACH
Z DNIA 13 LUTEGO 2026 R.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez MAREK RUDKA; URZĄD MIASTA I GMINY MROZY
Data: 2026.02.20 15:09:42 CET