

Uchwała Nr LX/561/2024
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia 16 lutego 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mrozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miejska w Mrozach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Mrozy.

§ 2.

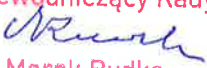
1. Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne gminy Mrozy.
2. Granice obszaru objętego planem ogólnym przedstawione zostały na załączniku do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mrozów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Rudka

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mrozy

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) [dalej: ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku] wprowadziła szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) [dalej: ustawa z dnia 27 marca 2003 roku], która między innymi określiła nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do końca 2025 roku.

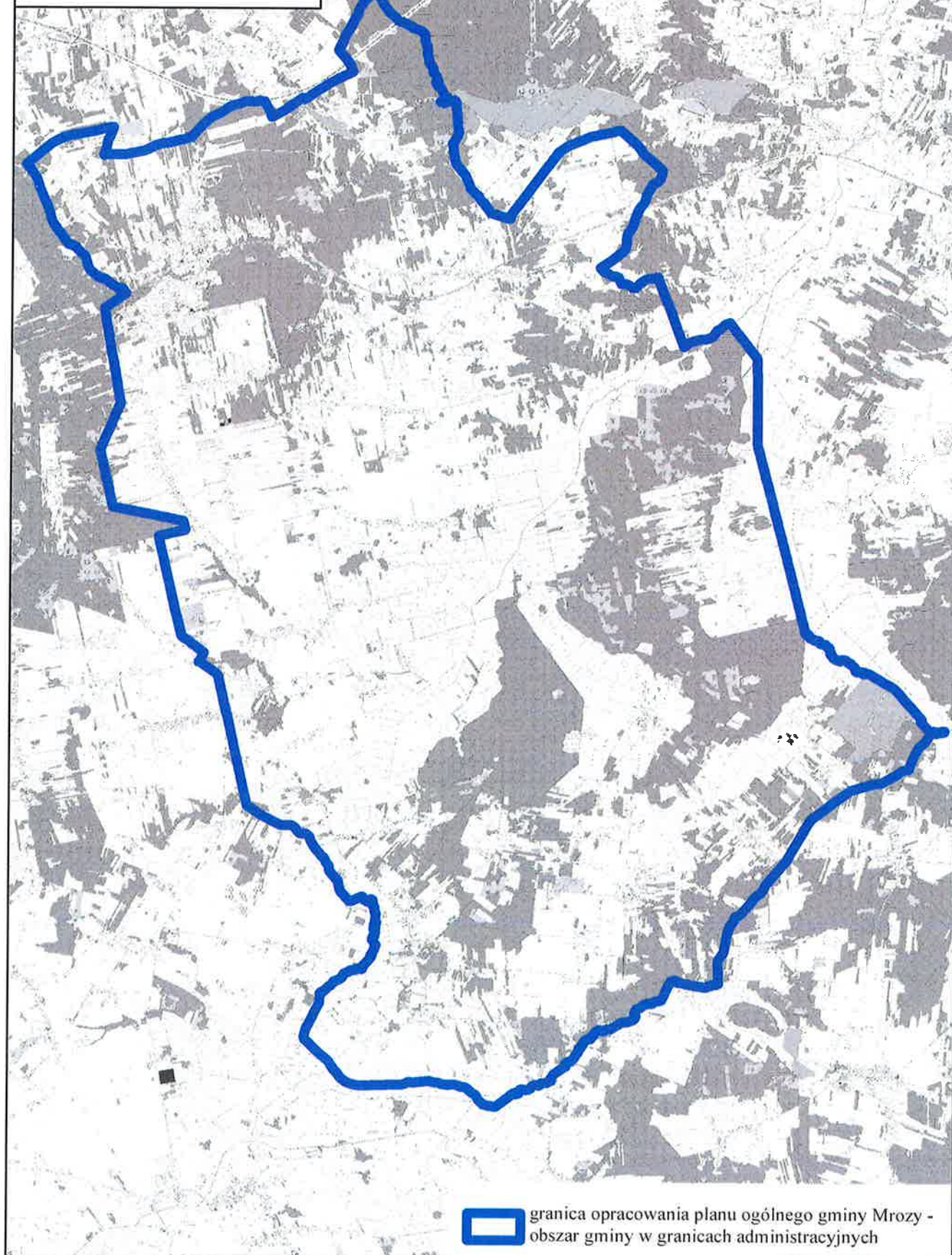
Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy.

Plan ogólny jako akt prawa miejscowego, będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego normatywna część będzie dotyczyła najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy oraz ustalania nieprzekraczalnych warunków realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych w gminnych standardach urbanistycznych. W planie ogólnym będzie można wyznaczyć granice obszarów uzupełnienia zabudowy, czyli obszarów, na których dopuszczalne będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, dla których wprowadzane będą dodatkowe zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywnie przyjmowanym elementem gminnym standardów urbanistycznych będą standardy dotyczące dostępności obiektów infrastruktury społecznej.


Burmistrz
Dariusz Juszczuk

Załącznik
do Uchwały nr LX/561/2024
Rady Miejskiej w Mrozach
z dnia 16 lutego 2024 roku



Przewodniczący Rady

M. Rudka
Marek Rudka